



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -

tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 - n. verde 800-259728

C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 6 DEL 20/03/2018

OGGETTO: AGEVOLAZIONI “IMMOBILI” - LINEE D’INDIRIZZO

L’anno **2018**, addì **20** del mese di **marzo**, alle ore **19:15** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di 1° convocazione, partecipata a norma di legge.

Risultano all'appello nominale i signori consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
GRECO Paolo	Sì	
LETTERE Paolo	Sì	
CONTE Salvatore	Sì	
LEO Jessica	Sì	
CUCURACHI Mario	Sì	
PERRONE Vincenzo Francesco	Sì	
CONTE Anna Oronza	Sì	
ZECCA Marcello	Sì	
FINGI Michele	Sì	
APRILE Anna Lucia	Sì	
VERRI Oronzo Luigi	Sì	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza IL PRESIDENTE Paolo GRECO.
Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Paolo PALLARA.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

Visto: Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità tecnica.

Data 13/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paolo GRECO

Visto: Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità contabile.

Data 13/03/2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Paolo GRECO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che è intendimento di questa Amministrazione inserire per l'anno 2018 gli incentivi all'insediamento di nuove famiglie nel comune di Caprarica di Lecce al fine di contrastare il decremento demografico ed il recupero di immobili non utilizzati;

Considerato che fra le azioni che consentono di raggiungere tale obiettivo, vi è quella di prevedere incentivi fiscali per coloro che essendo residenti in altri comuni trasferiscono la residenza nel comune di Caprarica di Lecce ed a coloro che vogliono recuperare la funzionalità degli immobili non utilizzati, in particolare nell'area del centro storico;

Accertato che quanto qui statuito si integra con la normativa vigente in tema di "bonus" ed "agevolazioni" prima casa ed agevolazioni per giovani coppie, ed i finanziamenti regionali per l'avvio di attività imprenditoriali per giovani e donne.

Ritenuto:

opportuno conferire agevolazioni per coloro nel 2018 e successivi 3 anni si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) Nuclei familiari composti da uno o più componenti di età inferiore a 13 anni che trasferiscano la residenza in immobili che nel 2017 o nei 5 anni precedenti (periodo 2012-2017) abbiano ottenuto agevolazioni al pagamento IMU e/o TARI o che si trovino nel centro storico;
- b) Nuclei familiari composti da uno o più componenti di età inferiore a 13 anni che trasferiscano la residenza nel Comune di Caprarica di Lecce;
- c) Nuclei familiari i cui componenti abbiano una età media inferiore a 50 anni, che trasferiscano (almeno uno di essi) la residenza in immobili che nel 2017 o nei 5 anni precedenti abbiano ottenuto agevolazioni al pagamento IMU e/o TARI o che si trovino nel centro storico;
- d) Ristrutturazione di immobili che nel 2017 o nei 5 anni precedenti (periodo 2012-2017) siano risultati esenti dal pagamento integrale di imposte IMU e/o TARI. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
- e) Ristrutturazione di immobili nel centro storico con qualsivoglia destinazione d'uso. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
- f) Ristrutturazione di immobili da utilizzare nell'ambito del programma SPRAR. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
- g) Ristrutturazione di immobili da utilizzare per attività commerciali, artigianali, produzione di prodotti tipici, servizi di ricezione turistica di qualsivoglia titolo, servizi in genere, attività connesse con olivicoltura, associazioni e cooperative di ogni genere. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
- h) Acquisto, locazione, comodato ovvero utilizzo a qualsivoglia altro titolo di immobili nel centro storico per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali, produzione di prodotti tipici, servizi di ricezione turistica di qualsivoglia titolo, servizi in genere, attività connesse con olivicoltura, associazioni e cooperative di ogni genere.

Tenuto presente che le agevolazioni di seguito specificate si concretizzeranno nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza:

- **Caso a)** I nuclei familiari di cui al *punto a)* beneficeranno di:

- i. riduzione IMU nella misura del 100%, laddove il proprietario dell'immobile sia diverso dai soggetti residenti, per un periodo di 10 anni;
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di anni 5;
 - iii. esenzione totale Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 5 anni per i soggetti residenti nell'immobile.
- **Caso b)** I nuclei familiari di cui al *punto b)* beneficeranno:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100%, laddove il proprietario dell'immobile sia diverso dai soggetti residenti, per un periodo di 5 anni;
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di anni 5;
 - iii. esenzione totale Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 3 anni per i soggetti residenti nell'immobile.
- **Caso c)** I nuclei familiari di cui al *punto c)* beneficeranno di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100%, laddove il proprietario dell'immobile sia diverso dai soggetti residenti, per 5 anni, prolungabili a 10 anni in caso di nascita di un/a figlio/a, adozione o affidamento e/o iscrizione all'anagrafe del Comune di Caprarica di Lecce, di almeno un minore di anni 13;
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 3 anni prolungabile a 5 anni in caso di nascita di un/a figlio/a, adozione o affidamento e/o iscrizione all'anagrafe del Comune di Caprarica di Lecce, di almeno un minore di anni 13;
 - iv. esenzione totale di Addizionale Comunale Irpef per i soggetti residenti nell'immobile per un anno prolungabile a 5 anni in caso di nascita di un/a figlio/a, adozione o affidamento e/o iscrizione all'anagrafe del Comune di Caprarica di Lecce, di almeno un minore di anni 13.
- **Caso d)** I proprietari di Immobili di cui al *punto d)* beneficeranno per l'immobile oggetto della ristrutturazione di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 10 anni;
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 10 anni.
- **Caso e)** I proprietari di Immobili di cui al *punto e)* beneficeranno per l'immobile oggetto della ristrutturazione di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 10 anni;
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 10 anni.
- **Caso f)** I proprietari di Immobili di cui al *punto f)* beneficeranno di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 10 anni per l'immobile oggetto della ristrutturazione;
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 5 anni a partire dalla data di termine del contratto di locazione con il gestore del servizio SPRAR;
 - iii. riduzione del 50% dell'Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 3 anni.

- **Caso g)** I proprietari di Immobili di cui al *punto g)* beneficeranno di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 20 anni per l'immobile oggetto della ristrutturazione;
 - ii. riduzione del 50% dell'Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 5 anni.

- **Caso h)** chiunque acquisti, conduca in locazione o in comodato, ovvero a qualsivoglia altro titolo utilizzi immobili per lo svolgimento delle attività indicate beneficerà di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di anni 10 sull'immobile (di cui ne beneficerà il proprietario dell'immobile medesimo);
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 10 anni.
 - iii. esenzione totale di Addizionale Comunale Irpef per un periodo di anni 10 per l'attività svolta nell'immobile sito in Caprarica di Lecce.

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 e 147 bis del T.U.n. 267/2000

Acquisito il parere del Revisore dei Conti di questo Ente (allegato);

Sentito il Sindaco-Presidente che propone un emendamento al disposto della delibera, in particolare inserire al comma lett.b) il seguente ulteriore periodo: "con esclusione di quanti trasferiscano la propria residenza da Caprarica ad altro comune dalla data della presente deliberazione, per poi tornare a Caprarica";

Dato atto che tale emendamento, sottoposto ai voti, viene approvato con votazione palese:

- favorevoli n.8 (gruppo di maggioranza), astenuti n.3 (Fingi, Aprile, Verri), contrari 0;

Visto il TUEL Dlgs 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Messo ai voti il provvedimento complessivo, come emendato;

Con votazione resa per alzata di mano:

- favorevoli n.8 (gruppo di maggioranza), astenuti n.3 (Fingi, Aprile, Verri), contrari 0;

DELIBERA

Di conferire agevolazioni per coloro nel 2018 e successivi 3 anni si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a. Nuclei familiari composti da uno o più componenti di età inferiore a 13 anni che trasferiscano la residenza in immobili che nel 2017 o nei 5 anni precedenti (periodo 2012-2017) abbiano ottenuto agevolazioni al pagamento IMU e/o TARI o che si trovino nel centro storico;
- b. Nuclei familiari composti da uno o più componenti di età inferiore a 13 anni che trasferiscano la residenza nel Comune di Caprarica di Lecce; con esclusione di quanti trasferiscano la propria residenza da Caprarica ad altro comune dalla data della presente deliberazione, per poi tornare a Caprarica;
- c. Nuclei familiari i cui componenti abbiano una età media inferiore a 50 anni, che trasferiscano (almeno uno di essi) la residenza in immobili che nel 2017 o nei 5 anni precedenti abbiano ottenuto agevolazioni al pagamento IMU e/o TARI o che si trovino nel centro storico;

- d. Ristrutturazione di immobili che nel 2017 o nei 5 anni precedenti (periodo 2012-2017) siano risultati esenti dal pagamento integrale di imposte IMU e/o TARI. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
 - e. Ristrutturazione di immobili nel centro storico con qualsivoglia destinazione d'uso. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
 - f. Ristrutturazione di immobili da utilizzare nell'ambito del programma SPRAR. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
 - g. Ristrutturazione di immobili da utilizzare per attività commerciali, artigianali, produzione di prodotti tipici, servizi di ricezione turistica di qualsivoglia titolo, servizi in genere, attività connesse con olivicoltura, associazioni e cooperative di ogni genere. Al fine di ottenere le agevolazioni richieste farà fede la data di deposito del progetto di ristrutturazione al competente ufficio comunale;
 - h. Acquisto, locazione, comodato ovvero utilizzo a qualsivoglia altro titolo di immobili nel centro storico per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali, produzione di prodotti tipici, servizi di ricezione turistica di qualsivoglia titolo, servizi in genere, attività connesse con olivicoltura, associazioni e cooperative di ogni genere.
1. Di stabilire per i punti *a), b), c), d), e), f), g), h)* le seguenti agevolazioni:
- **Caso a)** I nuclei familiari di cui al *punto a)* beneficeranno di:
 - iv. riduzione IMU nella misura del 100%, laddove il proprietario dell'immobile sia diverso dai soggetti residenti, per un periodo di 10 anni;
 - v. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di anni 5;
 - vi. esenzione totale Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 5 anni per i soggetti residenti nell'immobile.
 - **Caso b)** I nuclei familiari di cui al *punto b)* beneficeranno:
 - v. riduzione IMU nella misura del 100%, laddove il proprietario dell'immobile sia diverso dai soggetti residenti, per un periodo di 5 anni;
 - vi. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di anni 5;
 - vii. esenzione totale Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 3 anni per i soggetti residenti nell'immobile.
 - **Caso c)** I nuclei familiari di cui al *punto c)* beneficeranno di:
 - iii. riduzione IMU nella misura del 100%, laddove il proprietario dell'immobile sia diverso dai soggetti residenti, per 5 anni, prolungabili a 10 anni in caso di nascita di un/a figlio/a, adozione o affidamento e/o iscrizione all'anagrafe del Comune di Caprarica di Lecce, di almeno un minore di anni 13;
 - iv. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 3 anni prolungabile a 5 anni in caso di nascita di un/a figlio/a, adozione o affidamento e/o iscrizione all'anagrafe del Comune di Caprarica di Lecce, di almeno un minore di anni 13;
 - viii. esenzione totale di Addizionale Comunale Irpef per i soggetti residenti nell'immobile per un anno prolungabile a 5 anni in caso di nascita di un/a figlio/a,

adozione o affidamento e/o iscrizione all'anagrafe del Comune di Caprarica di Lecce, di almeno un minore di anni 13.

- **Caso d)** I proprietari di Immobili di cui al *punto d)* beneficeranno per l'immobile oggetto della ristrutturazione di:
 - iii. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 10 anni;
 - iv. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 10 anni.

- **Caso e)** I proprietari di Immobili di cui al *punto e)* beneficeranno per l'immobile oggetto della ristrutturazione di:
 - iii. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 10 anni;
 - iv. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 10 anni.

- **Caso f)** I proprietari di Immobili di cui al *punto f)* beneficeranno di:
 - iv. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 10 anni per l'immobile oggetto della ristrutturazione;
 - v. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 5 anni a partire dalla data di termine del contratto di locazione con il gestore del servizio SPRAR;
 - vi. riduzione del 50% dell'Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 3 anni.

- **Caso g)** I proprietari di Immobili di cui al *punto g)* beneficeranno di:
 - iii. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di 20 anni per l'immobile oggetto della ristrutturazione;
 - iv. riduzione del 50% dell'Addizionale Comunale Irpef per un periodo di 5 anni.

- **Caso h)** chiunque acquisti, conduca in locazione o in comodato, ovvero a qualsivoglia altro titolo utilizzi immobili per lo svolgimento delle attività indicate beneficerà di:
 - i. riduzione IMU nella misura del 100% per un periodo di anni 10 sull'immobile (di cui ne beneficerà il proprietario dell'immobile medesimo);
 - ii. riduzione TARI nella misura del 50% per un periodo di 10 anni.
 - iii. esenzione totale di Addizionale Comunale Irpef per un periodo di anni 10.

2. La riduzione sarà applicata previa presentazione di istanza all'Ufficio Tributi dell'Ente;

Quindi:

Con separata votazione palese, dal seguente esito:

- favorevoli n.8 (gruppo di maggioranza), astenuti n.3 (Fingi, Aprile, Verri), contrari 0;

DELIBERA

3. Di rendere altresì la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Paolo GRECO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 22/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/00.

Dalla residenza municipale, addì 22/03/2018

IL RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE

A norma del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/00, si attesta che la presente deliberazione,

[] diverrà esecutiva decorsi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 – 3° comma

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Per copia conforme all'originale

Caprarica di Lecce,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo PALLARA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.
