



# COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -

tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 - n. verde 800-259728

C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 44 DEL 04/11/2021

**OGGETTO:** REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DELLA REGIONE PUGLIA. ADOZIONE.

L'anno **2021**, addì **4** del mese di **novembre**, alle ore **16:15** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta Pubblica di 1<sup>o</sup> convocazione, partecipata a norma di legge.

Risultano all'appello nominale i signori consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
GRECO Paolo	Sì	
CONTE Salvatore	Sì	
FINGI Michele	Sì	
CONTE Anna Oronza	Sì	
CUCURACHI Mario	Sì	
DELLE DONNE Giuseppe	Sì	
PERRONE Vincenzo	Sì	
ZECCA Marcello	Sì	
CUCURACHI Noemi	Sì	
TURCO Maria Antonietta	Sì	
VERRI Katia	Sì	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza IL PRESIDENTE Paolo GRECO.  
Partecipa il IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Patrizia PAGLIARA.

### PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

**Visto:** Si esprime **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 – in ordine alla regolarità tecnica.

Data 01/10/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Federico Colella

Il Sindaco/Presidente presenta il punto n. 6 all'odg. Si tratta dell'adozione del regolamento edilizio comunale adeguato al regolamento tipo della regione Puglia.

Si dà avvio all'iter previsto dalla legge per la sua approvazione.

Udito l'intervento,

## IL CONSIGLIO COMUNALE:

**PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2011 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale del Comune di Caprarica di Lecce e contestualmente il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione.

**PREMESSO**, altresì

- che con l'Accordo Conferenza Unificata 20/10/2016, n. 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1997 n.281) tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo ai sensi dell'art. 4, c1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n.380, è stato predisposto lo "Schema di Regolamento Edilizio Tipo" (RET) e relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia;
- che in data 11 aprile 2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 (pubblicata sul BURP n.49 del 26.04.2017) è stata recepita l'Intesa del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- che tale Deliberazione è stata integrata successivamente con altra D.G.R. n.648 del 04 maggio 2017, con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 "Superfici Accessorie";
- che con L.R. 11/2017 del 18/05/2017 la Regione Puglia ha approvato il "*Regolamento edilizio-tipo*" e sono stati regolati il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo;
- che la suddetta legge è stata modificata con successiva legge regionale 27 novembre 2017, n.46 recante "Modifiche agli articoli 2 e 3 della L.R. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)" che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31 dicembre 2017;
- che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2250, del 21 dicembre 2017, "*Intesa ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/06/2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento Regionale. Integrazioni e modificazioni alle Delibere Giunta Regionale n. 554/2017 e n. 648/2017. Approvazione schema Regolamento Edilizio Tipo (RET)*", pubblicata sul BURP n. 6 suppl. del 11.1.2018, è stato approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo, che modifica ed integra il precedente Schema approvato con le deliberazioni 554/2017 e 648/2017.

**VISTE**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 05/11/2020 con la quale è stato chiesto al Responsabile di settore Arch. Federico COLELLA, di predisporre gli atti necessari, disponendo anche di collaborazioni esterne, affinché l'Organo Decidente preposto possa deliberare il nuovo regolamento edilizio comunale;
- la determina dirigenziale n. 26 Reg. Gen. del 22/01/2021 con la quale è stato affidato al professionista Murrone Ing. Francesco con studio in Caprarica di Lecce in Via IV Novembre, 70 l'incarico dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale (REC) allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, di cui alla DGR n. 2250/2017;

**VISTO** lo schema del nuovo Regolamento Edilizio Comunale conforme a quanto definito dalla Regione Puglia con il Regolamento Edilizio Tipo (RET), redatto dal professionista Murrone Ing. Francesco;

**CONSIDERATO** che il Comune di Caprarica di Lecce

- intende valutare l'applicabilità di ogni elemento adottato dalla Regione Puglia per il tessuto urbano.
- attivare un percorso attuativo condiviso ai fini dell'approvazione definitiva del regolamento edilizio comunale

**DATO ATTO** che con nota della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio prot. n. 000018 del 29/01/2018, sono state chiarite le modalità da seguire per l'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo schema di RET, richiamando le procedure amministrative previste dall'art. 3 della Legge Regionale n.3 del 09/03/2009 basate essenzialmente su alcuni aspetti fondamentali:

- il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso Consiglio Comunale;
- il Comune acquisisce il parere preventivo e vincolante dell'azienda sanitaria locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico-sanitari del Regolamento Edilizio;
- la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.

La Regione ha evidenziato, inoltre, che le suddette disposizioni non prevedono il parere preventivo e/o l'approvazione regionale della bozza di Regolamento Edilizio Comunale

Al fine di favorire la massima partecipazione pubblica al procedimento di approvazione del bozza di Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo si ritiene di poter stabilire il seguente iter:

1. adozione del Regolamento edilizio comunale da parte del consiglio comunale, che è oggetto della presente deliberazione
2. pubblicazione sul sito del Comune di Caprarica di Lecce per 30 giorni consecutivi e informazione dell'avvenuta pubblicazione e delle modalità di presentazione delle osservazioni tramite manifesti;
3. presentazione entro i successivi 30 giorni delle osservazioni presso l'ufficio protocollo del Comune di Caprarica di Lecce con comunicazione indirizzata al Responsabile del Settore III Edilizia, edilizia e Suap oppure tramite pec all'indirizzo: [uff\\_protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:uff_protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it)
4. invio dello schema di Regolamento edilizio per il parere in ordine ai contenuti igienico-sanitari all'azienda sanitaria locale (ASL)
5. esame, osservazione e approvazione definitiva del Regolamento da parte del consiglio comunale
6. la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.

**VISTA:**

- la LR 11/2017;
- la L.R.n.56 del 31.05.1980 s.m.i.;
- il D.M. n.1444/1968;
- il D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

**Per quanto sopra** si ritiene necessario provvedere al suddetto adeguamento;

**Acquisito** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità dai n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, così come accertato dal Presidente

### **DELIBERA**

1. **Di prendere atto** dello schema di Regolamento edilizio comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, a firma dell'ing. Francesco Murrone
2. di adottare lo schema del nuovo "Regolamento Edilizio Comunale" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di disporre la pubblicazione di tale schema di Regolamento sul sito del Comune di Caprarica di Lecce per 30 giorni consecutivi, dando notizia di tale pubblicazione a mezzo di manifesti, al fine di garantire la massima e pubblica partecipazione
4. di stabilire l'iter approvativo della predetta bozza:
  1. adozione del Regolamento edilizio comunale da parte del consiglio comunale, che è oggetto della presente deliberazione
  2. pubblicazione sul sito del Comune di Caprarica di Lecce per 30 giorni consecutivi e informazione dell'avvenuta pubblicazione e delle modalità di presentazione delle osservazioni tramite manifesti;
  3. presentazione entro i successivi 30 giorni delle osservazioni presso l'ufficio protocollo del Comune di Caprarica di Lecce con comunicazione indirizzata al Responsabile del Settore III Edilizia, edilizia e Suap oppure tramite pec all'indirizzo: [uff\\_protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:uff_protocollo.comune.caprarica.le@pec.rupar.puglia.it)
  4. invio dello schema di Regolamento edilizio per il parere in ordine ai contenuti igienico-sanitari all'azienda sanitaria locale (ASL)
  5. esame, osservazione e approvazione definitiva del Regolamento da parte del consiglio comunale  
la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al Regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.
5. **Di demandare** al Responsabile di Settore III, Urbanistica edilizia e Suap l'espletamento di tutti i successivi consequenziali provvedimenti utili a dare esecutività alle determinazioni assunte con la presente deliberazione

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli espressi all'unanimità dai n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano, così come accertato dal Presidente

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Paolo GRECO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 08/11/2021 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/00.

Dalla residenza municipale, addì 08/11/2021

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

A norma del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/00, si attesta che la presente deliberazione,

diverrà esecutiva decorsi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 – 3° comma

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

---

Per copia conforme all'originale

Caprarica di Lecce,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Patrizia PAGLIARA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---