



COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -
tel. 0832-825489 - fax 0832-825561
C.F. 80010610758 – P.I. 03355100755
UFFICIO TECNICO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE IN VIA A. GARRISI DI PROPRIETA' COMUNALE

PREMESSE

Il Comune di Caprarica di Lecce, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni, intende alienare n. 2 suoli in **via A. Garrisi**, con esperimento di procedura aperta, mediante offerte in aumento, per schede segrete, sulla base del valore di stima determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con la delibera di G.C. n. 70 del 17.09.2009

Con deliberazione n. 8 del 30.03.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni 2009 nel quale è ricompreso l'immobile comunale di cui trattasi e con nota prot. N. 1900 del 9.04.2009 è stato trasmesso alla Provincia di Lecce e alla Regione Puglia per la verifica di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 6.08.2008.

La provincia di Lecce, con nota prot. N. 41549 del 19.05.2009 ne ha attestato favorevolmente la conformità mentre la Regione Puglia, successivamente all'inoltro dei chiarimenti richiesti con nota prot. N. 4652/2 del 30.04.2009, ha fatto decorrere il termine perentorio di 30 giorni per compiere la suddetta verifica.

In esecuzione della predetta delibera di C.C. n. 8/2009 e della delibera di G.C. n. 70 Del 17.09.2009 con atto dirigenziale n. 260 del 22.09.2009, il Responsabile dell'Area Tecnica ha determinato l'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, per l'alienazione di n. 2 lotti di terreno edificabile con destinazione urbanistica "B2" del vigente PRG come modificato con gli atti sopra citati ed ubicati in via A. Garrisi di questo Comune.

A. OGGETTO DELLA VENDITA E RELATIVA STIMA

- 1) **lotto di terreno di mq 400 del valore di € 40.000,00** da stralciarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 426 distinta in catasto al Fg. 14
- 2) **lotto di terreno di mq 304 del valore di € 33.440,00** da stralciarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 426 distinta in catasto al Fg. 14

B. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse, può inoltrare al Comune di Caprarica di Lecce – Ufficio Protocollo – largo San Marco - 73010 CAPRARICA DI LECCE, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **23 OTTOBRE 2009** a mezzo raccomandata AR del Servizio Postale di Stato, ovvero a mezzo di Agenzia di recapito, un plico che dovrà, a pena di inammissibilità, riportare la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto del lotto n. di via A. Garrisi in Caprarica di Lecce"**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro la data e l'ora suindicate.

Ciascun plico sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, sui lembi di chiusura, o sigillatura equivalente, e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere due buste: **"Busta "A" e "B"**.

La Busta "A" documenti di ammissibilità - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione-istanza, **pena l'esclusione**, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome e il cognome, data, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante. Se trattasi di imprese

dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta;

2. Dichiarazione, nella quale attesti di aver preso visione dello stato del suolo, della sua destinazione urbanistica e della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando;
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'interessato attesti la insussistenza a proprio carico di misure di prevenzione o divieti ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 5 del 19.03.1990 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Ricevuta di versamento in Euro, nell'ammontare pari al 10% del valore del suolo a base d'asta e cioè:
 - a. Lotto n. 1 importo cauzione € 4.000,00
 - b. Lotto n. 2 importo cauzione € 3.344,00

Il versamento è effettuato a titolo di deposito cauzionale a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Comunale Banco di Napoli – Caprarica di Lecce - codice IBAN IT41T0101079490000063133420 ovvero, su c.c.p. n. 12923736, intestato a: Comune di Caprarica di Lecce – largo San Marco, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: **“deposito cauzionale provvisorio Offerta acquisto lotto n. di via A. Garrisi”**.

Tale cauzione, senza interesse alcuno sarà restituito entro 60 (sessanta) giorni dalla chiusura dell'asta ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà trattenuta dal Comune di Caprarica di Lecce ed imputata in conto per il prezzo di vendita, per il concorrente aggiudicatario. A tal fine, ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di :

- a. bonifico bancario (indicando il codice IBAN);
- b. versamento postale (indicando il numero di c/c),
- c. ovvero a mezzo di emissione di assegno circolare.

Inoltre, la Busta “A” deve contenere:

- Nel caso di persona fisica, certificato della Cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre alle generalità, che la stessa persona fisica non è interdetta, inabilitata o fallita e che a proprio carico non risultano in corso procedure per tale/i stato/i;
- Nel caso di Ditta individuale o di Società di fatto, certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che, in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che nei confronti della stessa ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare;
- Nel caso di società (S.p.A. – s.a.s. – s.n.c. ecc.) certificato del Tribunale da cui risulti che la società stessa, si trova nel pieno del possesso dei propri diritti e non risulti in stato fallimentare e/o di liquidazione.
- Per le Ditte/Società Certificato rilasciato dalla competente sezione territoriale da cui si evince di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, legge n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni, o che attesti la condizione di non assoggettabilità agli obblighi della precitata legge.

Le società partecipanti, ad ulteriore corredo, dovranno presentare in copia autenticata gli atti comprovanti la rappresentanza legale e la volontà di acquistare l'immobile (delibera del competente Organo), l'atto costitutivo e lo statuto.

La Busta “B” Offerta - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da € 14,62 ove:

- devono essere indicate le generalità complete del richiedente, il codice fiscale e/o la partita IVA, o del legale rappresentante se trattasi di ditta/società, nella quale attesti di aver preso conoscenza delle condizioni di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, accettando tutte le condizioni riportate nel presente Bando.

- Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo base, ma in aumento, con un rilancio minimo non inferiore al 5% (cinquepercento) del prezzo posto a base d'asta;
- Deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge.

SI AVVERTE CHE

Un concorrente può partecipare all'acquisto di entrambi i lotti. In tal caso l'importo della cauzione dovrà essere pari alla somma prevista per ciascun lotto ed esso sarà preferito se l'offerta presentata sarà almeno pari alle migliori offerte prodotte da due diversi concorrenti per i due distinti lotti.

Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui:

- non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno stabilito dal bando di gara;
- non risulti pervenuto con posta raccomandata AR a mezzo del Servizio Postale di Stato o agenzia di recapito;
- non siano chiaramente indicati il mittente;
- non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

La ditta/società sarà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- Manchino o risultino incomplete od irregolari le dichiarazioni e/o le documentazioni richieste;
- manchi o risulti irregolare la cauzione richiesta;
- abbia presentato l'offerta economica condizionata ovvero non sia datata o sottoscritta in maniera leggibile e per esteso dall'interessato o dal legale rappresentante della Società;
- abbia presentato la documentazione e l'offerta economica non contenute nelle apposite buste;
- le buste contrassegnate dalle lettere "A" e "B" non siano debitamente sigillate e/o controfirmate sui lembi di chiusura.

C. METODO E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara avverrà mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete sulla base del prezzo di stima (base d'asta), fissato in Euro, ai sensi dell'art. 73 e successivi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'asta avrà luogo il giorno **24 OTTOBRE** alle ore **10,00** presso il Comune di Caprarica di Lecce – largo San Marco – CAPRARICA DI LECCE.

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte, il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

Il Responsabile dell'Area Tecnica presiederà l'incanto e sarà assistito dall'Ufficiale Rogante, in veste anche di segretario.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta "A", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide le offerte in aumento con rilancio minimo non inferiore al 5% (cinque per cento) del prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

D. AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diverrà per il Comune di Caprarica di Lecce dopo l'approvazione del verbale di gara e la dichiarazione di aggiudicazione definitiva.

L'accoglimento della offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'interessato con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione.

Il pagamento complessivo del suolo, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto, e dovrà avvenire per contanti ed in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di accoglimento dell'offerta e, comunque, prima della stipula del contratto di compravendita, secondo le modalità che saranno indicate nella citata nota.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

E. NORME TRANSITORIE

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di alienazione.

Gli interessati, per ulteriori chiarimenti e/o informazioni, potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Renato Innocente nei giorni dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30.

Il bando integrale sarà pubblicato sul sito web istituzionale www.comune.caprarica.le.it e all'albo pretorio.

L'avviso di Asta verrà pubblicato attraverso manifesti pubblici anche nei Comuni contermini di Castrì di Lecce, Lizzanello, Cavallino, Martignano, Sternatia, Calimera.

F. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 196/2003 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, al Comune di Caprarica di Lecce compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", e "B" vengono acquisiti ai fini della partecipazione all'asta;

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi della citata legge.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati inseriti nelle buste "A" e "B", potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui alla citata Legge n. 196/2003.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi della legge 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto di compra vendita, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente

Caprarica di Lecce, 24.09.2009

Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Renato Innocente)