



# COMUNE DI CAPRARICA DI LECCE

Prov. Di Lecce - L.go San. Marco - 73010 Caprarica di Lecce -  
tel. 0832-825489 - fax 0832-825561 - n. verde 800-259728  
C.F. 80010610758 - P.I. 03355100755 - E-Mail: tecnico@comune.caprarica.le.it  
UFFICIO TECNICO

---

## **BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI SUL CANONE DI LOCAZIONE DELLE ABITAZIONI RELATIVO ALL'ANNO 2008.-**

### **IL SINDACO**

Vista la Legge 9/12/98, n. 431 ed in particolare l'art. 11;  
Vista la nota della Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del territorio - Settore E.R.P. del 1.09.2009, prot. n. 2712 e la delibera di G.R. n. 1472 del 4.08.2009

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Caprarica di Lecce indice Bando di Concorso Pubblico per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'Anno 2008.

**Può partecipare al presente Bando di Concorso il Conduttore di immobile di proprietà sia pubblica che privata, cittadino italiano o extracomunitario.**

I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare del richiedente riferito all'anno 2008, non superiore a due pensioni minime INPS (€ 11.339,64) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;
- b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare del richiedente riferito all'anno 2008, non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 14.000,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento.

Per l'accertamento dei requisiti minimi richiesti dal D.M.7/6/99 di cui alla lettera a) e b), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi come di seguito specificato:

- per il modello CUD 2009, il Quadro 1 - Dati fiscali;
- per il modello 730/3, il rigo 6;
- per il modello Unico 2009, il rigo RN1 del Quadro RN;

Vanno, inoltre, computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

- c) Conduzione di abitazione, per l'anno 2008, ubicata nel Comune di Caprarica di Lecce;
- d) Possesso del Contratto di locazione registrato per l'anno 2008;

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Non possono partecipare al Bando i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2008:

- Risultino assegnatari di alloggi pubblici (E.R.P.) in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della L.R. n. 54/84 e s.m.i.;
- abbiano usufruito del beneficio della detrazione fiscale sulla base della nuova legge di riforma degli affitti;
- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, (fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio).

Gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza all'Ufficio Protocollo del Comune entro **le ore 14,00 del 31 ottobre 2009**, unitamente alla seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e risultante dell'ammontare del canone annuo per l'anno 2008;
2. copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2008;
3. copia del modello CUD 2009 o del modello 730 anno 2009 o modello unico 2009;
4. dichiarazione reddituale resa ai sensi del D. L.vo n.109/1998 e s.m.i. (deve essere compilata da ogni componente possessore di reddito) comprensiva degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
5. per i cittadini disabili, copia di certificazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 66%;
6. per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di Caprarica di Lecce la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro Paese (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
7. situazione di famiglia;
8. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

**La non corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti o la presentazione di documentazione incompleta sarà motivo di esclusione dal beneficio se non sanata entro i termini comunicati dal Responsabile dell'istruttoria.**

Sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda e della documentazione presentata entro la data di scadenza del bando di concorso, l'Ufficio provvederà alla formazione della graduatoria dei richiedenti.

Ai sensi della Deliberazione della G.R n. 1472 del 4.08.2008, il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti, deve provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e deve inviare alla Regione una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.

I contributi verranno assegnati con successivo provvedimento del Responsabile del Settore e saranno corrisposti ad avvenuto accreditamento dei fondi regionali e fino a concorrenza degli stessi.

Copia del presente bando e della modulistica per la presentazione della domanda può essere ritirata presso l'Ufficio tecnico del Comune negli orari di apertura al pubblico.

Il bando e la relativa domanda di partecipazione possono essere consultati e scaricati anche dal sito web del Comune: [www.comune.caprarica.le.it](http://www.comune.caprarica.le.it)

Caprarica di Lecce, .....

IL SINDACO  
Geom. Massimo Greco